

Aika 07.04.2026, klo 16:00  
Paikka Frenckell, Valvomo/ sähköinen kokous

**Käsiteltävät asiat**

- § 37 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 38 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 39 **Ajankohtaiskatsaus**
- § 40 **Rakennetun ympäristön ja julkisen kaupunkitilan vuosikatselmus 2026**
- § 41 **Oikaisuvaatimus maisematyöluvasta, Suolijärvenkatu 5**
- § 42 **Rakentamislupahakemus, Hatanpään puistokuja 16 (LP-837-2025-00876) 837-122-653-1**
- § 43 **Rakentamislupahakemus, Puutarhakatu 34 (LP-837-2025-00989) 837-105-78-3**
- § 44 **Rakentamislupahakemus, Hautalankatu 32 (LP-837-2025-05572) 837-37-5819-3 (aloittamisoikeus)**

## Osallistujat

Lahtinen Jussi, puheenjohtaja  
Höyssä Matti, 1. varapuheenjohtaja  
Sandström Hanna, sihteeri  
Hankala-Vuorinen Minna  
Helin Jukka  
Henttonen Juha, Rakennusvalvontapäällikkö  
Kaario Taru  
Kaleva Lassi  
Kallioranta Annemari  
Nikupaavo-Oksanen Tarja, Viestintäasiantuntija  
Nurminen Mikko, Johtaja  
Pajukangas Tiitus  
Skippari Kati, Ympäristöjohtaja  
Tammi Aleks

**§ 37**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätösehdotus**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Perustelut**

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja ääniyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 116 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

**§ 38**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Päätösehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Minna Hankala-Vuorinen ja Alekski Tammi (varalle Matti Höyssä).

**Perustelut**

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 9.4.2026.

**§ 39**

**Ajankohtaiskatsaus**

**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Perustelut**

Katsaus ympäristö- ja rakennusjaoston ajankohtaisiin asioihin.

**§ 40**

**Rakennetun ympäristön ja julkisen kaupunkitilan vuosikatselmus 2026**

TRE:1396/10.03.00/2026

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lehtilä Juha

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tarkastusinsinööri Juha Lehtilä, puh. 040 062 4602, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätösehdotus**

Ympäristö- rakennusjaosto päättää, että jaoston jäsenet osallistuvat katselmuksen toimittamiseen mahdollisuuksien mukaan ja katselmuksesta on kuulutettava niin, kuin kunnallisista ilmoituksista on määrätty.

**Perustelut**

”Rakennusvalvontaviranomaisen on rakennusjärjestyksen 50 §:n mukaan suoritettava vuosittain toukokuussa rakennusten ulkopuolisten osien kuten julkisivujen, aitojen, porttien ja pihamaiden sekä katujen yms. katselmus, jossa todetaan, ovatko mainitut kohteet asianmukaisessa kunnossa ja mikäli puutteellisuuksia ilmenee, ryhdyttävä toimenpiteisiin niiden poistamiseksi. Lisäksi huomiota kiinnitetään tonteilla tapahtuvaan säilyttämiseen ja varastointiin.

Ympäristö- ja rakennusjaoston jäsenet osallistuvat katselmukseen mahdollisuuksien mukaan.

Katselmuksesta on kuulutettava niin, kuin kunnallisista ilmoituksista on määrätty.”

**Tiedoksi**

rakennusvalvonta /Juha Lehtilä, Jyrki Ottman

Liitteet

1 Kevätkatselmuskuulutus 2026

**§ 41**

**Oikaisuvaatimus maisematyöluvasta, Suolijärvenkatu 5**

TRE:166/10.03.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Usvajärvi Jari

**Valmistelijan yhteystiedot**

Maisema-asiantuntija Jari Usvajärvi, puh. 040 182 2529 ma - ke klo 12.00 - 14.00, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Henttonen Juha, Rakennusvalvontapäällikkö

**Päätösehdotus**

Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

**Perustelut**

Maisema-asiantuntija päätti 3.12.2025 myöntää rakentamislain (751 /2023) 53 §:n mukaisen maisematyöluvan (LP-837-2023-05018) maisemaa muuttavaan puiden kaatamiseen Hervannassa. Maisematyöluvassa sallitaan poimintahakkuut Suolijärven ranta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen alueella. Toimenpiteet kohdistuvat kiinteistöille 837-585-1-63, 837-585-21-0, 837-65-9903-0 ja 837-65-9904-0. Luvan liitteenä olevissa työmaakartoissa sekä selostusliitteessä on esitetty poimintahakkuiden rajaukset ja kuviokohtaisesti tarkennetut käsittelytiedot.

Lupa- ja valvontavirasto teki 12.1.2026 oikaisuvaatimuksen edellä mainitusta maisema-asiantuntijan maisematyölupapäätöksestä. Oikaisuvaatimus on saapunut kaupungille muutoksenhakuajan kuluessa. Lupa- ja valvontavirastolla on oikaisuvaatimusoikeus asiassa. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että maisematyölupapäätös kumotaan ja asia otetaan uudelleen käsittelyyn. Vaatimuksen perustelujen mukaan maisematyölupaprosessissa tulee selvittää ja ottaa huomioon vesilain (587/2011) 2 luvun 11 §:ssä säädetty eräiden vesiluontotyyppien suojelu ja että maisematyölupapäätös on tältä osin perustunut puutteelliseen selvitykseen. Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan alueella olevan uoman luonnontilaisuus ja suunniteltujen toimenpiteiden vaikutukset siihen tulee selvittää. Lupa- ja valvontaviraston käsityksen mukaan olemassa oleva selvitysaineisto ei riitä varmistamaan, etteivät suunnitellut toimenpiteet vaaranna mahdollisesti luonnontilaisen noron luonnontilaa. Arvio luonnontilaisuudesta tulee perustua pienvesioppaassa kuvattuihin luonnontilaa kuvaaviin ominaispiirteisiin. Oikaisuvaatimuksessa todetaan lisäksi että, maisematyöluvan liitteenä olevassa kuviokohtaisessa selostuksessa on merkitty noron sijainti väärin.

Oikaisuvaatimuksen perusteeksi vedottua vesilain 2 luvun 11 §:ää ei ole tutkittu eikä sitä ole kuulunutkaan tutkia rakentamislain mukaisessa

maisematyöluvan edellytysten harkinnassa. Maisematyöluva ratkaistaan siten kuin rakentamislain mukaisissa maisematyöluvan edellytyksistä säädetään. Rakentamislain 54 §:n mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyöluva, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuva. Rakentamislain 191 §:n mukaisesti lupa-asiaa ratkaistaessa on lisäksi noudatettava, mitä muinaismuistolaissa ja luonnonsuojelulaissa säädetään. Rakentamislain 54 §:n mukaisesti oikeusharkinnan kautta. Maisematyöluva on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuva.

Vesilain 2 luvun 11 §:n mukaan luonnontilaisen muualla kuin Lapin maakunnassa sijaitsevan noron luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Lupa- ja valvontavirasto voi yksittäistapauksessa hakemuksesta myöntää poikkeuksen edellä mainitusta kiellosta, jos momentissa mainittujen vesiluontotyyppien suojelutavoitteet eivät huomattavasti vaarannu. Lupa- ja valvontavirasto ratkaisee vesilain 1 luvun 7 §:n mukaisesti vesilaissa tarkoitetut lupa-asiat, valvoo vesilain noudattamista ja hoitaa muut vesilaissa sille säädetyt tehtävät. Vesilain mukaisen norojen tai pienvesien tunnistamisen ja luvantarpeen ratkaisee siten Lupa- ja valvontavirasto omassa lupamenettelyssään. Tämä on oma, maisematyöluvasta erillinen prosessinsa, joka kuuluu Lupa- ja valvontaviraston tehtäviin ja toimivaltaan. On myös selvää, että hankkeeseen ryhtyvällä on velvollisuus ottaa vesilain ja muun lainsäädännön vaatimukset huomioon toimenpiteisiin ryhtyessään.

Oikaisuvaatimuksessa esitetty noro sijaitsee Suolijärven uimarannan alueella, joka on asemakaavassa osoitettu uimalaitokseksi tai -rannaksi. Noro on esitetty kaupungin sisäisessä Oskari-karttapalvelussa pienvesiuomaksi, mutta sen tilaa ei ole luokiteltu. Uoma on havaittu maastokatselmuksen aikana, jonka tekivät ympäristönsuojeluyksikön ympäristösuunnittelija ja hankkeeseen ryhtyvän edustaja kaupungin kiinteistötoimesta. Maastokatselmuksen pohjalta on laadittu ympäristönsuojeluyksikön lausunto luontoarvoista toimenpiteiden alueella.

Kiinteistötoimella ja ympäristönsuojeluyksiköllä on ollut vuosikautia käytössä yhdessä sovittu menettelytapa, että metsänhoitokohteet katselmoidaan yhteisellä maastokäynnillä asian valmisteluvaiheessa. Näin maisematyöluvan lausuntovaiheessa ympäristönsuojeluyksikkö voi lyhyesti todeta hakemusaineiston olevan kunnossa ja yhdessä maastokatselmuksessa sovitun mukainen. Maastokatselmuksessa kävellään kohteen eri metsäkuviot lävitse ja tarkastellaan ehdotettuja hoitotoimia suhteessa paikkatietoaineistossa oleviin luontoarvoihin. Yksittäisiä uusia luontohavaintoja voidaan tehdä (esim. kolot ja risupesät tai rauhoitetut puulajit), mutta varsinaista luontoselvitystä ei kohdekäynnillä ole tarkoitus tehdä, eikä se usein vuodenajankaan vuoksi

olisi mahdollista. Tyypillisesti maastokäynnillä tarkennetaan mm säästöpuuryhmien sijainteja ja muokataan selostetekstejä luontoarvojen huomioinnin osalta. Vesiuomat ja kosteikot todetaan maastossa ja keskustellaan kohteeseen soveltuvasta suojavyöhykkeestä. Selosteessa todetaan yleensä, että 'työkohteen toteutuksessa noudatetaan Tampereen kaupungin Metsien hoidon toimintamallin 2022–2030:n linjauksia sekä erillisiä toteuttajan ohjeita', joten ympäristönsuojelu ei ole katsonut tarpeelliseksi kommentoida yksityiskohtaisesti esimerkiksi lähteiden, purojen tai norojen lähiympäristön käsittelyä. Ottaen huomioon poimintahakkuiden luonne sekä edellä mainitussa maastokatselmuksessa tehdyt havainnot, ei haettu toimenpide vaikuta kaupunki- tai maisemakuvaan turmelevasti.

Oikaisuvaatimuksessa esitetty noro sijaitsee metsänkäsittelykuviolla 83, mutta kirjoitusvirheen vuoksi sijainti on merkitty hankeselvitykseen metsänkäsittelykuviolle 86. Kirjoitusvirheen merkitys voidaan katsoa vähäiseksi, koska noron sijainti on hankkeeseen ryhtyvän tiedossa ja oikea sijainti on otettu päätöksenteossa huomioon. ELY-keskuksen (vuoden 2026 alusta Lupa- ja valvontavirasto) pyynnöstä 19.12.2025 järjestetyssä työkokouksessa käsiteltiin noron virheellisesti merkittyä sijaintia. Työkokouksessa rakennusvalvonnan rakennustarkastusinsinööri ehdotti, että noron todellinen sijainti voitaisiin todeta ja kirjata loppukatselmuspöytäkirjassa työnaikaisena muutoksena.

Luvan hakijan edustajana luonnonhoidon asiantuntija on lisäksi selventänyt metsänkäsittelytoimenpiteiden työmaakäytäntöä seuraavasti. Työmaat katselmoidaan toteuttajan kanssa ja tärkeimmät huomioitavat (kuten luontoarvot ja -kohteet, sähkölinjat yms.) asiat käydään läpi paikan päällä yleisohjeiden lisäksi. Toteuttajalla on ohjeet ja paikkatieto metsävaratietojärjestelmän mobiilisovelluksessa sekä useimmiten myös paperisena. Norojen yli ei ajeta ja noron reunoille jätetään käsittelemätön suojavyöhyke. Suojavyöhykkeen leveys on sertifiointin mukaan 5–10 m, kaupungin omien ohjeiden mukaan suositaan noron reunapuuston pituutta suojavyöhykkeen leveytenä. Kaupunkialueella voi olla tarpeen poistaa jokin yksittäinen huonokuntoinen puu suojavyöhykkeeltä.

Kaikki edellä mainittu huomioon ottaen on maisema-asiantuntija ollut toimivaltainen tekemään päätöksen, päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen. Poimintahakkuu ei estä alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen tai turmele kaupunki- tai maisemakuva.

### **Tiedoksi**

Jari Usvajärvi, Juha Perämaa ja oikaisuvaatimuksen tekijä

### Liitteet

1 Liite 1 Yrja Maisematyöluvapäätös.pdf

2 Liite 2 Oikaisuvaatimus maisematyöluvasta, Suolijärvenkatu 5

3 Liite 3 Asemapiirros.pdf

4 Liite 4 kuviokohtainen seloste.pdf

5 Liite 5 Ympäristönsuojelun lausunto.pdf

**§ 42**

**Rakentamislupahakemus, Hatanpään puistokuja 16 (LP-837-2025-00876) 837-122-653-1**

TRE:1692/10.03.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Rask Kaija

**Valmistelijan yhteystiedot**

lupa-arkkitehti Kaija Rask, puh. 040 806 2051 ma ja ke klo 12.00–14.00,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Henttonen Juha, Rakennusvalvontapäällikkö

**Päätösehdotus**

Asunto Oy Tampereen Hatanpään Arborea, TA-Asumisoikeus Oy ja  
Kiinteistö Oy Tampereen Boijenkatu 1 rakentamislupahakemus  
hyväksytään liitteessä mainituin ehdoin.

**Perustelut**

Rakentamislaki 42.1 § kohta 1 ja 43.1 §

Asuinkerrostalon rakentaminen

**Tiedoksi**

rakennusvalvonta/hakijat

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot

**§ 43**

**Rakentamislupahakemus, Puutarhakatu 34 (LP-837-2025-00989) 837-105-78-3**

TRE:4017/10.03.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:  
Järvinen Minnamaarit

**Valmistelijan yhteystiedot**

vastaava lupa-arkkitehti Minna Järvinen, puh. 040 806 2441 ma ja ke klo  
12.00–14.00, minnamaarit.jarvinen@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Henttonen Juha, Rakennusvalvontapäällikkö

**Päätösehdotus**

Tampereen kaupungin rakentamislupahakemus hyväksytään liitteessä  
mainituin ehdoin.

**Perustelut**

Taidemuseorakennuksen laajentaminen, taidemuseorakennuksen  
korjaus- ja muutostyö ja taidemuseorakennuksen rakentaminen.

**Tiedoksi**

rakennusvalvonta/hakija

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot

**§ 44**

**Rakentamislupahakemus, Hautalankatu 32 (LP-837-2025-05572) 837-37-5819-3  
(aloittamisoikeus)**

TRE:242/10.03.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mukala Noora

**Valmistelijan yhteystiedot**

Lupa-arkkitehti Noora Mukala, puh. 040 139 5461 ma - ke klo. 12 - 14,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Henttonen Juha, Rakennusvalvontapäällikkö

**Päätösehdotus**

KOy Tampereen Hautalankatu 32:n rakentamislupahakemus hyväksytään  
liitteessä mainituin ehdoin ja

KOy Tampereen Hautalankatu 32:n hakemus aloittaa rakennustyöt ennen  
päättökseen lainvoimaisuutta hyväksytään.

**Perustelut**

Teollisuusrakennuksen laajentaminen, muutostyö ja aloittamisoikeus

**Tiedoksi**

rakennusvalvonta/hakija

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot